



**STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA**

KRALJA DRŽISLAVA 14

10000 ZAGREB

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Stečajna sutkinja Marija Bakula Vugrinec

U Zagrebu, 22. listopada 2021.

**Na broj: St-211/2011**

**Stečajni dužnik:** GRADNJA PELAIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Stipanovićeva 21, OIB: 15059652175,  
MBS: 080534399

**PREDMET:   Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika sukladno čl.104.st.1.t.1. Stečajnog  
zakona**  
- dostavlja se

Stečajni upravitelj predlaže sudu da sazove skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1.       Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju da sklopi nagodbu u predmetu koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem: P-3140/2018 na način da dužnik djelomično prizna tužbeni zahtjev tužiteljica-protutuženica dok bi se iste djelomično odrekle tužbenog zahtjeva, a sve kako je to opisano u nagodbi koja se dostavlja kao prilog ovom prijedlogu.

**OBRAZLOŽENJE**

Kao što je obrazloženo i u tromjesečnim izvješćima ranijeg stečajnog upravitelja, protiv stečajnog dužnika vodi se parnični postupak P-3140/2018 na Općinskom Građanskom sudu u Zagrebu čije okončanje ima ključan utjecaj na stečajnu masu i namirenje prije svega razlučnih vjerovnika iz razloga što bi eventualno usvajanje tužbenog zahtjeva imalo za posljedicu brisanje vlasništva stečajnog dužnika na nekretninama koje čine jedinu stečajnu masu iz zemljišnih knjiga, a to su:

| tel: 01 777 26 05

| e-mail: [stecajni.bazina@gmail.com](mailto:stecajni.bazina@gmail.com)

| račun: HR1123600001102639524

| mob: 091 177 7704

| adresa: Kralja Držislava 14, 10000 Zagreb

| oib: 49623396887

1. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 8238, k.o. Sesvetski Kraljevec, k.č. br. 5995/2, PUT, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 1.883 m<sup>2</sup>, 4. suvlasnički dio 1/24 i 5. suvlasnički dio 23/24.

2. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 8335, k.o. Sesvetski Kraljevec, k.č. br. 5995/6, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 308 m<sup>2</sup>, 1. suvlasnički dio 27/100.

3. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 8305, k.o. Sesvetski Kraljevec, k.č. br. 5995/7, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 208 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5995/11, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 303 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5995/12, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 311 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5995/13, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 208 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5995/14, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 300 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5995/15, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 332 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5995/16, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 200 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5995/17, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 204 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5995/18, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 204 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5995/19, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 306 m<sup>2</sup>, sve skupa ukupne površine 2.576 m<sup>2</sup>.

Raniji stečajni upravitelj Tibor Toth je od punomoćnika tužiteljica u navedenom parničnom postupku (Ana Huzek, Marija Kastmüller i Ivana Ban) zaprimio prijedlog nagodbe i mirnog rješavanja spora. Prijedlog tužiteljica je da se tužiteljice-protutužene odreknu svoga tužbenog zahtjeva u odnosu na sljedeće nekretnine u vlasništvu tuženika-protutužitelja, a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama:

u cijelosti u odnosu na

**a) z.k.ul.br. 8305 k.o. Sesvetski Kraljevec**

- z.k.č. 5995/15 oznake Livada Krasnjanska ulica površine 332 m<sup>2</sup>,
- z.k.č. 5995/16 oznake Livada Krasnjanska ulica površine 200 m<sup>2</sup>
- z.k.č. 5995/17 oznake Livada Krasnjanska ulica površine 204 m<sup>2</sup>,
- z.k.č. 5995/18 oznake Livada Krasnjanska ulica površine 204 m<sup>2</sup>,
- z.k.č. 5995/19 oznake Livada Krasnjanska ulica površine 306 m<sup>2</sup>,

u dijelu od ½ **suvlasničkog dijela** u odnosu na:

**b) z.k.ul.br. 8238 k.o. Sesvetski Kraljevec**

- z.k.č. 5995/2 oznake Put Krasnjanska ulica površine 1883 m<sup>2</sup>.

Tuženik-protutužitelj (stečajni dužnik) priznao bi tužbeni zahtjev tužiteljica-protutuženica konačno specificiran podneskom od 17.06.2020. godine u odnosu na sljedeće nekretnine u vlasništvu tuženika-protutužitelja, a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama:

**u suvlasničkom dijelu od 27/100 u vlasništvu tuženika-protutužitelja**

**a) z.k.ul.br. 8335 k.o. Sesevetski Kraljevec**

- z.k.č. 5995/6 oznake Livada Krasnjanska ulica površine 308 m<sup>2</sup>,

**u cijelosti u odnosu na**

**b) z.k.ul.br. 8305 k.o. Sesevetski Kraljevec**

- z.k.č. 5995/7 oznake Livada Krasnjanska ulica površine 208 m<sup>2</sup>

- z.k.č. 5995/11 oznake Livada Krasnjanska ulica površine 303 m<sup>2</sup>,

- z.k.č. 5995/12 oznake Livada Krasnjanska ulica površine 311 m<sup>2</sup>,

- z.k.č. 5995/13 oznake Livada Krasnjanska ulica površine 208 m<sup>2</sup>,

- z.k.č. 5995/14 oznake Livada Krasnjanska ulica površine 300 m<sup>2</sup>,

**u dijelu od 1/2 suvlasničkog dijela u odnosu na:**

**c) z.k.ul.br. 8238 k.o. Sesevetski Kraljevec**

- z.k.č. 5995/2 oznake Put Krasnjanska ulica površine 1883 m<sup>2</sup>.

Sklapanjem nagodbe kako je gore navedeno, stečajnom dužniko ostalo bi u vlasništvu sljedeće nekretnine koje bi se mogle unovčavati i unovčenjem namiriti prije svega razlučne vjerovnike:

**a) z.k.ul.br. 8305 k.o. Sesevetski Kraljevec**

- z.k.č. 5995/15 oznake Livada Krasnjanska ulica površine 332 m<sup>2</sup>,

- z.k.č. 5995/16 oznake Livada Krasnjanska ulica površine 200 m<sup>2</sup>

- z.k.č. 5995/17 oznake Livada Krasnjanska ulica površine 204 m<sup>2</sup>,

- z.k.č. 5995/18 oznake Livada Krasnjanska ulica površine 204 m<sup>2</sup>,

- z.k.č. 5995/19 oznake Livada Krasnjanska ulica površine 306 m<sup>2</sup>,

**u dijelu od 1/2 suvlasničkog dijela:**

**b) z.k.ul.br. 8238 k.o. Sesevetski Kraljevec**

- z.k.č. 5995/2 oznake Put Krasnjanska ulica površine 1883 m<sup>2</sup>.

Postoji objektivna mogućnost gubitka spora i usvajanja tužbenog zahtjeva u cijelosti, a kao prilog tome dostavlja se i zapisnik sa glavne rasprave iz kojega je vidljivo o kakvim se kompleksnim odnosima radi i kako je ishod spora krajnje neizvjestan.

2.       Donošenje **Odluke o odabiru najpovoljnije ponude društva ili fizičke osobe** koje će ukloniti glomazni otpad i nepoželjnu vegetaciju na nekretnini u **vlasništvu dužnika** upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 8238, k.o. Sesvetski Kraljevec, k.č. br. 5995/2, PUT, Krasnjanska ulica.

#### OBRAZLOŽENJE

Stečajni upravitelj je 28.09.2021. dobio od Komunalnog redarstva Grada Zagreba Obavijest s upozorenjem – Neuredno zemljište-put k.č. br. 5995/2 k.o. S. Kraljevec, Krasnjanska ulica nasuprot kbr. 57, Sesvetska Sela od 16.08.2021. koje je u vlasništvu dužnika, u kojem navodi kako se na lokaciji Krasnjanska ulica nasuprot kbr. 57, u Sesvetskim Selima, nalazi zemljište k.č. br. 5995/2, k.o. Sesvetski Kraljevec, a na kojem se uz površine javne namjene-asfaltiranu prometnicu, nalazi nepoželjna vegetacija, raslinje, visoka trava i nepropisno odbačen glomazni otpad i ostali drugi otpad, a koje je u vlasništvu dužnika GRADNJA PELAIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 15059652175, Zagreb, Stipanovićeve 21. Upozoravaju da ukoliko po primitku navedene Obavijesti dužnik ne postupi po traženom kako će protiv dužnika i stečajnog upravitelja ponijeti Prijedlog za donošenjem Rješenja kojim će se dužnik kazniti novčanom kaznom u iznosu od 4.000,00 kn do 9.000,00 kn, a stečajni upravitelj novčanom kaznom u iznosu od 700,00 kn do 1.500,00 kn.

Stečajni upravitelj je kontaktirao društva i fizičke osobe koje se bave odvozom glomaznog otpada i drugog otpada s ciljem prikupljanja ponuda kako bi se uklonio glomazni otpad i nepoželjna vegetacija odnosno postupilo po navedenoj Obavijesti komunalnog redarstva Grada Zagreba te će obavijestiti vjerovnike o pristiglim ponudama na narednoj skupštini vjerovnika, a sve kako bi se izabrala financijski najpovoljnija ponuda.

Stečajni upravitelj  
Frano Bazina

#### Prilozi:

1.   Prijedlog sudske nagodbe
2.   Zapisnik sa glavne rasprave od 17.06.2020. godine u predmetu P-3140/2018 na Općinskom Građanskom Sudu u Zagrebu
3.   Obavijest Komunalnog redarstva Grada Zagreba od 28.9.2021.